

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
СГМУП «ГТС»

С.А.Кузьминых

2025

С.А. Кузьминых

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер МБУ ДО
СШОР «Ермак»

И.М.Пырх

01 апреля 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Зал бокса

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Рабочая, д. 43	
1.2	Муниципальное образование	город Сургут	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	СГМУП «ГТС»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Стены - кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	10	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	231,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	231,2	
2.6	Отапливаемый объем	1243	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	25.09	
	2022-2023 г.г.	26.09	
	2023-2024 г.г.	23.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.05	
	2022-2023 г.г.	23.05	
	2023-2024 г.г.	23.05	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	47,5044	
	2022-2023 г.г.	48,6036	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	38,4573	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;"><u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p style="text-align: center;"><u>скрытая и открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет стояков</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p style="text-align: center;"><u>от 15 до 59</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;"><u>нижняя</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	---	
	2023-2024 г.г.	---	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 02.07.2025г.	МКУ ДЭАЗиИС
7.5	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7.6	Замена теплоизоляции	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	по графику, утверждённому МКУ ДЭАЗиИС, на основании заключенного соглашения № 112 от 10.06.2019 (дополнительное соглашение №1 от 29.05.2023г.)	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В 2024 году были выполнены мероприятия по утепления контура
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

-СОК «Энергетик» в оперативном управлении у МБУ ДО СШОР «Ермак»

-обслуживающая организация МКУ ДЭАЗиИС

- (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Д.Е.Золотарев

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Проверено ГИИ Москво Московченко Ю.В. 02.04.2025г.